



HOTĂRÂREA NR. 505/2024

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 197 mp,
situat în strada Carpați - nr. 1, notat în CF nr. 63099 Petroșani, nr. cad. 63099**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.520/08.10.2024 și Referatul de aprobare nr. 520/08.10.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 197 mp, situat în str. Carpați - nr. 1, notat în CF nr. 63099 Petroșani, nr. cad. 63099;

Văzând raportul Compartimentului cadastru și registrul agricol nr.18.713/2024, raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.18.729/2024, raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.18.745/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1429/2024, avizul comisiei pentru buget nr.1443/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1457/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.1470/2024;

Luând în considerare cererea S.C. Building & Fire Desing S.R.L., înregistrată sub nr. 14873/07.08.2024, prin care solicită cumpărarea terenului, precum și raportul de evaluare nr. 215/02.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 18.591/02.10.2024, prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. "b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **197 mp**, notat în CF nr. 63099 Petroșani, nr. cad. 63099, situat în strada Carpați - nr. 1, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat a municipiului Petroșani, la poz. 8000549, cu o valoare de inventar de 12.723,02 lei.

Art.2. Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **70.165 Lei, fără T.V.A.** prin raportul de evaluare nr. 215/02.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 18.591/02.10.2024.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea - cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C. Building & Fire Desing S.R.L. și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 14.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIANA GHIOC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
OANA -MARIA PARIS**